

Kouřimský informační servis

Příloha Kouřimského zpravodaje

VZPOMÍNKY NA MINULOST A PŘIPOMENUTÍ BLÍZKÉ BUDOUCNOSTI



Voda ve Strašíku dle pracovníků Povodí Labe by mohla být v roce 2019. Důvodem pro tento termín je probíhající jednoduchá pozemková úprava (dále JPÚ) pro lokalitu Strašík, jejíž jednotlivé administrativní kroky (správní řízení) si podle Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín vyžádají termín do konce roku 2018.

Předmětem této JPÚ jsou pozemky v částech katastrálního území Kouřim a Toušice (prostor rybníka Strašík a přilehlá zátopová oblast), bez ohledu na dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy k těmto pozemkům.

Účelem této JPÚ je v první řadě vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek, kterým se rozumí souhrn pozemků, jejich umístění, velikost, tvar a charakter, umožňující racionální zemědělské hospodaření, vhodnou přístupnost a vzdálenost od hospodářského sídla. S vytvořením ucelených hospodářských jednotek je spojeno prostorové uspořádání pozemků a vlastnických vztahů k nim. V druhé řadě jde o zajištění celospolečenských požadavků na tvorbu a ochranu krajiny při respektování požadavků územního plánování.

Poté bude svoláno závěrečné jednání, na kterém budou vlastníci upozorněni na vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (tzv. první rozhodnutí s možností odvolání). Po schválení návrhu pozemkové úpravy bude dokončena digitální katastrální mapa a po vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv (tzv. druhé rozhodnutí bez možnosti opravného prostředku) bude proveden zápis do katastru nemovitostí. Pozemkový úřad zabezpečí dle potřeby vlastníků vytyčení nového uspořádání pozemků, čímž bude pozemková úprava ukončena.

Jednotlivé etapy prací v průběhu správního řízení jednoduché pozemkové úpravy:

1. Zahájení řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena (ve dnech od 22. 7. 2016 do 7. 8. 2016) na úřední desce SPÚ - Pobočky Kolín a na elektronické úřední desce SPÚ - Pobočky Kolín, a dále na úřední desce Obce Klučov.
2. Šetření hranic, popř. jejich vytyčení (přelom 2016/2017).
3. Stanovení obvodu JPÚ (do 30. 9. 2017).
4. Zhotovení geometrických plánů při určování obvodu JPÚ (do 30. 9. 2017).
5. Projednání vstupních nároků pozemků s vlastníky (do 30. 3. 2018).
6. Projednání návrhu plánu společných zařízení (do 30. 7. 2018).
7. Projednání a odsouhlasení návrhu JPÚ (umístění nově navržených pozemků) s vlastníky (do 30. 10. 2018).
8. Vystavení návrhu JPÚ na úřední desce po dobu 30 dnů, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách (30. 10. 2018).
9. Vydání rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ pozemkovým úřadem (dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.), pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Proti tomuto rozhodnutí mají vlastníci možnost se odvolat. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2. popř. o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (§ 11 odst. 8 zákona).
10. Dopracování digitální katastrální mapy a předání k odsouhlasení katastrálnímu úřadu.
11. Vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv, případně o zrušení nebo zřízení věcných břemen. Proti tomuto rozhodnutí se již nelze odvolat.
12. Vytyčování parcel dle schváleného návrhu JPÚ případným zájemcům.

Průběžně připravuje Povodí Labe projekt na revitalizaci rybníka Strašík, abyste si v něm mohli vysadit své

